

## Ihringen

### Exklusives Einfamilienhaus mit 2 Garagen und Pool



#### Eckdaten

Grundstücksfläche m <sup>2</sup> :	452
Wohnfläche m <sup>2</sup> ca.:	193
Nutzfläche ca.:	13
Zimmer:	6
Baujahr:	2003
Zustand:	Hochwertig
Garagen:	2
Pkw-Stellplätze	3
Endenergiebedarf: (m <sup>2</sup> a)	80,5
<b>Kaufpreis:</b>	<b>788.000,-EUR</b>

*Zuzüglich 2,38 % Maklercourtage*

Wir bringen Sie ans Ziel!

## Freiburg-Weingarten

### Moderne 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche und 2 Balkonen



#### Eckdaten

Wohnfläche m <sup>2</sup> ca.:	89,5
Etage:	2. OG
Zimmeranzahl:	3
Baujahr:	1986 /2019 modernisiert
Zustand:	Sehr gepflegt
TG-Stellplatz:	1
Endenergiebedarf: (m <sup>2</sup> a)	90
<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	<b>417.000,- EUR</b>
<b>Zuzüglich 1 Tiefgaragenstellplatz €:</b>	<b>12.000,- EUR</b>
<i>Zuzüglich 2,38% Maklercourtage</i>	

Wir bringen Sie ans Ziel!