

Ihre Immobilie braucht
einen neuen Eigentümer?

Gerne beraten wir Sie
beim Verkauf.

Wir bringen Sie ans Ziel!



2-3-Familienhaus im Stadtzentrum mit Schopf - Garage - Innenhof



Neuenburg am Rhein

Kaufpreis: 465.000 EUR

Zuzüglich 3,57 % Maklercourtage

Eckdaten:

Grundstücksfläche ca.:	438 m ²
Wohnfläche ca.:	233 m ²
Nutzfläche ca.:	51 m ²
Stellplätze:	Garage und 3 Stellplätze
Baujahr:	1900 / 1959 / 1993

Objektbeschreibung:

Das Mehrgenerationenhaus besteht aus 3 separaten Wohneinheiten mit 8,5 Zimmern. Wohnung 1 mit insgesamt ca. 101 m² Wohnfl. wurde 2015 im OG saniert. So entstand eine 40 m² moderne separat zugängliche Wohnung mit lauschiger Laube. Der darüber liegende Speicherraum hat Ausbaureserve für zusätzlichen Wohnraum. Zur Wohneinheit gehört auch ein großer Gewölbekeller.



Wohnung 2 im Anbau bietet insgesamt ca. 132 m² Wohnfläche. Holztüren und Holzbalken im warmen Farbton sorgen für eine behagliche Wohnatmosphäre. Das Herzstück der Wohnung im OG ist der große Wohnbereich mit direktem Zugang in die offene Küche, Laube und Esszimmer. Die große schicke Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Arbeitszimmer und Gäste-WC sind auf gleicher Ebene. Im DG wohnt es sich behaglich in 2 Schlafräumen und pfiffigem Bad mit Dusche, Wanne und Gaube. Parkmöglichkeiten gibt es in der Einzelgarage sowie im Innenhof. Im Schopf lassen sich Fahrräder, Werkzeug, Grill etc. prima verstauen. Der große Innenhof eignet sich ideal als Rückzugsort, Sonnenplatz und Familien-Treffpunkt. Hier finden alle Hausbewohner und Haustiere genügend Freiraum und Auslauf.

Schöne Dachgeschosswohnung mit 2 Stellplätzen und Garten



Kenzingen

Kaufpreis: 199.000 EUR

Zuzüglich 3,57 % Maklercourtage

Eckdaten:

Wohn-/Nutzfläche ca.:	85 m ²
Balkon und Garten:	ja
Stellplätze:	2
Bezugstermin:	sofort
Baujahr:	1960 / 1990 / 2002
Etagenanzahl:	3

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Niedrigenergie-Wohnhauses hat ihren Charme. Über die Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die helle Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Die beiden Dachflächenfenster im Wohnzimmer haben Außenrollos und die Balkontür hat einen elektrischen Rollladen.



Das schicke Bad mit Glasdusche und Eckbadewanne ist großzügig geschnitten und hell mit Tageslicht. Einen gemütlichen Platz zum Schlafen finden Sie unter der Dachschräge im Schlafzimmer. Von hier haben Sie Zugang zum begehbaren Ankleideraum. Sehr praktisch ist auch der Abstellraum in der Diele. Dort finden Sie zusätzlichen Stauraum für Ihre Wohnutensilien.

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet. Helle Holzdeckenbalken in der gesamten Wohnung sorgen für eine warme Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehören ein großer Kellerraum, ein eigener Gartenanteil sowie 2 Pkw-Stellplätze für zzgl. 15.000,- €.

Die Wohnung ist bezugsfrei.

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia Stadt nah – Fernblick



Umkirch

Kaufpreis: 219.000 EUR

Zuzüglich 3,57 % Maklercourtage

Eckdaten:

Wohnfläche ca:	85 m ²
Loggia:	ja
Bezugstermin:	frei
Baujahr:	1981
Etagenzahl:	5

Objektbeschreibung:

Die praktisch geschnittene Wohnung bietet reichlich Wohnraum für ein Paar oder Familie mit Kind. Vom großen Wohnbereich mit fast 26 m² Wohnfläche haben Sie Zugang zur überdachten Südostloggia. Neben 2 weiteren Wohn-/Schlafräumen hat die Wohnung eine separate Küche, ein Bad mit Wanne, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Alle Zimmer, Küche sowie Diele haben Korkboden, Bad und WC sind mit PVC-Boden ausgestattet.



Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum mit ca. 8 m² Nutzfläche.
Im Haus gibt es einen Trockenraum, einen Fahrradraum sowie einen Aufzug.

Die Wohnung ist frei und kann nach einigen Renovierungsmaßnahmen sofort bezogen werden.

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen.