



# Baufinanzierung

Unser Schlüssel zu Ihren eigenen vier Wänden!

Stand 02/2021



1

Unsere Sonderkonditionen für „Voll-Tilgung“

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,36 %	0,39 %
20 Jahre	0,75 %	0,78 %

2

Immobilien-Darlehen | Standard

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,45 %	0,48 %
15 Jahre	0,64 %	0,66 %
20 Jahre	0,85 %	0,88 %

**Finanzierungsbeispiel:**

Nettodarlehensbetrag	250.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz	0,45 % bei 100 % Auszahlung (eff. 0,48 %)
Anfängliche Tilgung	2,00 % p.a.
<b>Anfängliche monatliche Rate</b>	<b>510,42 €</b>

## Ihre Ansprechpartner

**Frank Moosbrugger**

07668 99510 43  
frank.moosbrugger@suedcuranz.de

Repräsentanz Dreisamtal:  
07661 9090869

**Anna Mucha-Koch**

07668 99510 42  
anna.mucha-koch@suedcuranz.de

Südcuranz Finanz AG  
Schloßmatten 5  
79291 Merdingen

[www.suedcuranz.de](http://www.suedcuranz.de)

3

Förderdarlehen der L-Bank („LAKRA“)

**15 Jahre ab 0,00 % Sollzinssatz**

Bereits mit **einem** Kind ist eine  
Darlehenssumme bis 200.000 € möglich!

Wir bringen Sie ans Ziel!

*Hinweis:*

*Die genannten Finanzierungsbedingungen sind bonitätsabhängig und beziehen sich auf einen Beleihungswert von 60%. Es wird von einer Finanzierung von wohnwirtschaftlich genutzten Objekten ausgegangen. Weitere Konditionsalternativen erhalten Sie jederzeit auf Anfrage. Die Konditionen sind freibleibend, die Effektivzinsberechnung erfolgt nach Preisangabenverordnung.*