

## Merdingen

### 2-Familienhaus – ideal als Kapitalanlage



#### Eckdaten

Grundstücksfläche m <sup>2</sup> :	455
Wohnfläche m <sup>2</sup> ca.:	169
Nutzfläche ca.:	82
Zimmer:	7
Baujahr:	1968
Letzte Sanierung:	2020
Carport / überdacht:	1
Pkw-Stellplätze im Freien:	4
Endenergiebedarf: (m <sup>2</sup> a)	196,7
<b>Kaufpreis:</b>	<b>479.000,-EUR</b>

*Zuzüglich 2,38% Maklercourtage inkl. gesetzl. MwSt.*

Wir bringen Sie ans Ziel!

Ihr Südcuranz Immobilien-Team - Tel.: 07668-99510-40  
[immo@suedcuranz.de](mailto:immo@suedcuranz.de) [www.suedcuranz.de](http://www.suedcuranz.de)

## Freiburg-Innenstadt

### Stilvoll Leben in der historischen Stadtvilla mit Dreisamblick



#### Eckdaten

Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.: 199

Etage: 1. OG

Zimmeranzahl: 4,5

Baujahr: 1870 / 2019 letzte Sanierung

Zustand: Luxus-Saniert

Einzelgarage: 1

Pkw-Stellplatz im Freien 1

**Kaufpreis Wohnung: 1.490.000,- EUR**

**Inklusive Einzelgarage und Stellplatz**

*Zuzüglich 2,38% Maklercourtage inkl. gesetzl. MwSt.*

Wir bringen Sie ans Ziel!

Ihr Südcuranz Immobilien-Team - Tel.: 07668-99510-40  
[immo@suedcuranz.de](mailto:immo@suedcuranz.de) [www.suedcuranz.de](http://www.suedcuranz.de)

## Neuenburg-Steinenstadt

### Geräumige 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Einzelgarage



#### Eckdaten

Wohnfläche m <sup>2</sup> ca.:	84
Etage:	1. OG
Zimmeranzahl:	3
Baujahr:	1972
Zustand:	Teilsaniert
Einzelgarage:	1
Endenergiebedarf: (m <sup>2</sup> a)	98
<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	<b>241.000,- EUR</b>

#### Inklusive 1 Einzelgarage

Zuzüglich 2,975% Maklercourtage inkl. gesetzl. MwSt.

Wir bringen Sie ans Ziel!