

Ihre Immobilie braucht
einen neuen Eigentümer?

Gerne beraten wir Sie
beim Verkauf.

Wir bringen Sie ans Ziel!



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Freiburg-Süd



Freiburg-Tiengen

Kaufpreis: 715.000 EUR

Zuzüglich 3,57 % Maklercourtage

Eckdaten:

Grundstücksfläche ca.:	596 m ²
Wohnfläche ca.:	204 m ²
Nutzfläche ca.:	70 m ²
Stellplätze:	Garage, Carport, Stellpl.
Baujahr:	1998

Objektbeschreibung:

Mit 7 Zimmern auf 3 Etagen und großem Garten bietet dieses frei stehende Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage für Familien reichlich Platz und Auslauf. Sie werden beeindruckt sein vom geräumigen Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern und Fernblick in die Natur, dem behaglichen Schwedenofen, der offenen Wohnküche, den Schlafzimmern mit Balkon und einem traumhaft großen Badezimmer sowie dem praktischen Ankleidezimmer.



Zu den insgesamt ca. 150 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss kommen weitere Räume im Untergeschoss. Die Einliegerwohnung mit eigenem Außenzugang bietet mit 2 Zimmer, Küche und Bad einen separaten Wohn- oder Arbeitsbereich. Der Wohn- und Schlafbereich mit ca. 38 m² Wohnfläche und Terrassentür zum Garten eignet sich auch hervorragend als Büro oder Arbeitszimmer. Durch die Hanglage des Grundstücks ist die Einliegerwohnung ebenerdig. Der Garten hinter dem Haus grenzt an die freien Felder und bietet Auslauf und Naturerlebnis pur. Auf zahlreichen Rad- und Wanderwegen kann man die wunderschöne Landschaft erkunden. Die schnelle Verkehrsanbindung über die Autobahn A5 Freiburg-Basel macht Tiengen nicht nur für viele Berufspendler zu einer attraktiven Wohnlage.

Neubau Doppelhaushälfte inklusive Grundstück



Freiburg - Ortsteil

Kaufpreis: 569.000 EUR

Keine Käuferprovision!

Eckdaten:

Grundstücksfläche ca:	216 m ²
Wohnfläche ca.:	142 m ²
Nutzfläche ca.:	60 m ²
Stellplätze:	2
Baujahr:	2019

Objektbeschreibung:

Diese moderne und stilvolle Doppelhaushälfte bietet viel Wohnkomfort. Lichtdurchflutete Wohnräume bringen Helligkeit ins Haus. Sie werden das große Badezimmer mit Wanne und bodengleicher Dusche nicht mehr missen wollen.

Angenehm sind auch die moderne Fußbodenheizung, die elektrischen Rollläden und Handtuchheizkörper. Genießen Sie die große Terrasse mit Garten als Ruhe-Oase.



Große Grünflächen sorgen für eine Wohndylle. Hochwertige Baumaterialien und die effiziente Bauweise sorgen für Nachhaltigkeit. Kurze Wege zu Kindergarten und Grundschule erleichtern den Tagesablauf. Geschäfte und Ärzte sind ebenfalls vor Ort. Das Zentrum von Freiburg ist ca. 10 km entfernt. Parkmöglichkeiten finden Sie in der eigenen Garage im Haus, ergänzt durch einen weiteren Pkw-Stellplatz.

Erleben Sie die Nähe zur Natur und entdecken Sie die schönen Wege zum Walken, Wandern, Joggen oder Radfahren vor Ihrer Tür. Hier finden Sie Lebensqualität für die ganze Familie.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Zweifamilienreiheneckhaus im Zentrum



March-Hugstetten

Kaufpreis: 399.000 EUR

Zuzüglich 3,57 % Maklercourtage

Eckdaten:

Grundstücksfläche ca:	194 m ²
Wohn-/Nutzfläche ca.:	140 m ²
EG + OG + DG:	
Nutzfläche KG ca.:	58 m ²
Stellplätze:	1
Baujahr:	1965

Objektbeschreibung:

Das kompakte Zweifamilienhaus mit Stellplatz im Hof und kleiner Veranda liegt im Ortszentrum von Hugstetten mit bester Verkehrsanbindung. Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss gibt es jeweils eine Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne. Ein Kaminofen in beiden Wohnzimmern sorgt in der kalten Jahreszeit für Wärme und Behaglichkeit. In jeder Küche mit schönem Essplatz finden Sie viel Platz zum Kochen und Genießen.



Die hellen modernen Einbauküchen sind beide im Kaufpreis enthalten. Alle Wohnräume sind mit ansprechendem Laminatboden ausgestattet. Die Wohnung im Erdgeschoss hat ca. 59 m² Wohnfläche. Über eine schöne Holzterrasse gelangt man in das Obergeschoss mit ca. 55 m² Wohnfläche. Die Zimmer haben eine leichte Dachschräge. Von dort führt eine schmale Treppe hinauf in den ausgebauten Dachspitz. Hier oben hat man auf ca. 25 m² Grundfläche sein eigenes Reich, ob zum Schlafen oder um ungestört zu Arbeiten. Parkmöglichkeit bietet ein Stellplatz vor dem Schopf im Hof. Die kleine Veranda über dem Schopf eignet sich als Freifläche zum Entspannen, als Grillplatz oder als weitere Abstellfläche. Weitere Nutzräume sind im Kellergeschoss. In wenigen Minuten sind Sie am Autobahnanschluss der A5, in einer guten halben Stunde am EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg. Kindergarten, KITA und die Grundschule sind am Ort, alle weiterführenden Schulen sind mit dem Fahrrad oder dem ÖPNV erreichbar.

Bildquelle: Eigene Bilder und fotolia.com