

Ihre Immobilie braucht
einen neuen Eigentümer?

Gerne beraten wir Sie
beim Verkauf.

Wir bringen Sie ans Ziel!



VIEL PLATZ FÜR DIE FAMILIE



77966 Kappel-Grafenhausen

Kaufpreis: 315.500 EUR

Keine Käuferprovision!

Eckdaten:

Grundstücksfläche ca.: 276 m²

Wohnfläche ca.: 121 m²

Baujahr: 2018

Objektbeschreibung:

Endlich ist Spielen im eigenen Garten und Herumtollen mit dem Hund erlaubt. Nicht nur Ihre Kinder werden das neue Zuhause lieben.

Das moderne Energie Effizienzhaus besticht durch seine optisch aufgelockerte Bauweise. Ein großzügiger Wohnbereich, 3 Schlafzimmer und ein schönes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche bieten viel Raum für das Familienleben. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.



Bei dem angegebenen Beispielhaus KfW 55 Niedrigenergiehaus (Ausbaustufe III Malervorbereitet) ist das Grundstück sowie die Bodenplatte bereits im Kaufpreis enthalten. Der Kaufpreis ist zuzüglich Baunebenkosten.

Die ruhige Ortsrandlage bietet Gelegenheiten für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten vor der eigenen Haustür. Hier gibt es Auslauf und Abwechslung für die ganze Familie. Nutzen Sie außerdem die gute Verkehrsanbindung. Die Regionalbahn bringt Sie vom Bahnhof Orschweier in ca. 5 Minuten nach Lahr und ca. 20 Minuten nach Emmendingen. Der Autobahnanschluss A5 Offenburg/Freiburg ist nur ca. 3 Minuten entfernt und in ca. 10 Minuten sind Sie beim Europapark Rust.

Die individuell geplante Doppelhaushälfte vereint modernen Komfort mit Energiekostensparnis.

Neubau Doppelhaushälfte inklusive Grundstück



Freiburg - Ortsteil

Kaufpreis: 569.000 EUR

Keine Käuferprovision!

Eckdaten:

Grundstücksfläche ca:	216 m ²
Wohnfläche ca.:	142 m ²
Nutzfläche ca.:	60 m ²
Baujahr:	2019

Objektbeschreibung:

Diese moderne und stilvolle Doppelhaushälfte bietet viel Wohnkomfort. Lichtdurchflutete Wohnräume bringen Helligkeit ins Haus. Sie werden das große Badezimmer mit Wanne und bodengleicher Dusche nicht mehr missen wollen.

Angenehm sind auch die moderne Fußbodenheizung, die elektrischen Rollläden und Handtuchheizkörper. Genießen Sie die große Terrasse mit Garten als Ruhe-Oase. Große Grünflächen sorgen für eine Wohndidylle. Hochwertige Baumaterialien und die effiziente Bauweise sorgen für Nachhaltigkeit.



Kurze Wege zu Kindergarten und Grundschule erleichtern den Tagesablauf. Geschäfte und Ärzte sind ebenfalls vor Ort. Das Zentrum von Freiburg ist ca.10 km entfernt.

Parkmöglichkeiten finden Sie in der eigenen Garage im Haus, ergänzt durch einen weiteren Pkw-Stellplatz.

Erleben Sie die Nähe zur Natur und entdecken Sie die schönen Wege zum Walken, Wandern, Joggen oder Radfahren vor Ihrer Tür. Hier finden Sie Lebensqualität für die ganze Familie.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Bildquelle: Eigene Bilder und fotolia.com